FABRICATE ÎN BISTRIȚA · MONTAJ ÎN TOATĂ ȚARA

Cabana ta A-frame, la cheie.

Living cu bucătărie și dining, baie la parter, dormitor la etaj.



Imagine de prezentare.

730 €/m²

LA CHEIE · TVA INCLUS

Materiale, manoperă, transport și montaj incluse.

Separat: fundație 200 €/m² cu TVA, racorduri și opțiuni suplimentare.

60 de zile

de la semnarea contractului

5 ani

garanție pe întreaga construcție

Preț fix

în contract, până la predare

VEDERI ȘI DIMENSIUNI

Cabana, din față și din spate.



Fațada principală, cu frontonul vitrat.



Fațada posterioară.

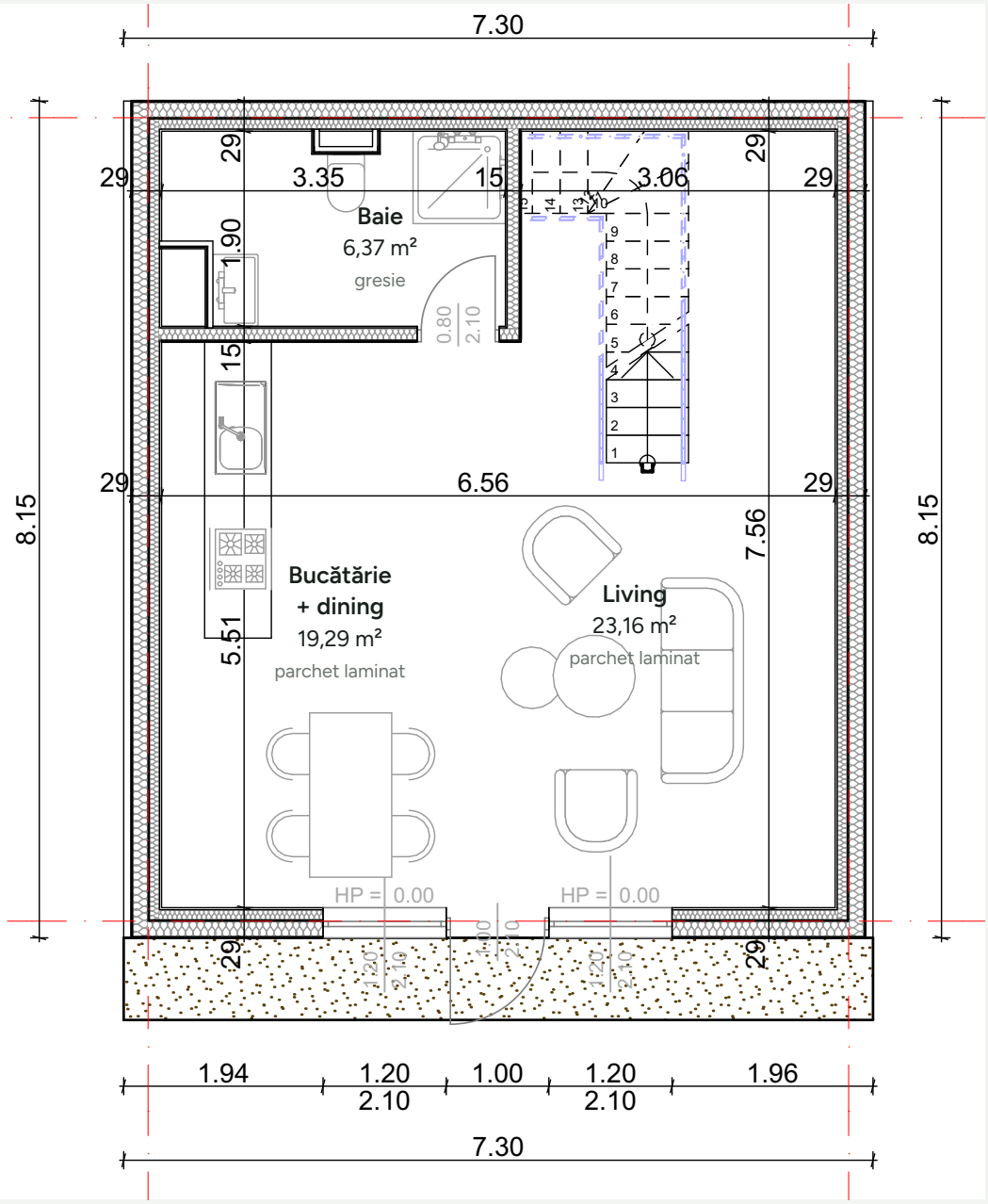
AMPRENTA LA SOL	7,30 × 8,15 m
PARTER	Bucătărie + dining, living, baie · 48,82 m²
ETAJ	Dormitor · 19,28 m²
FRONTON PRINCIPAL	Ușă de 1,00 m între două ferestre de 1,20 m, ferestre în fronton la etaj

Randări 3D ale proiectului. Culorile, învelitoarea și finisajele se aleg la ofertă.

PLANURI · PARTER

Plan parter.

Zona de zi deschisă spre fronton, cu baia și scara în spate.



Compartimentarea se poate adapta înainte de contract.

Pardoseli: parchet laminat; gresie în baie și bucătărie. Dimensiunile sunt în metri.

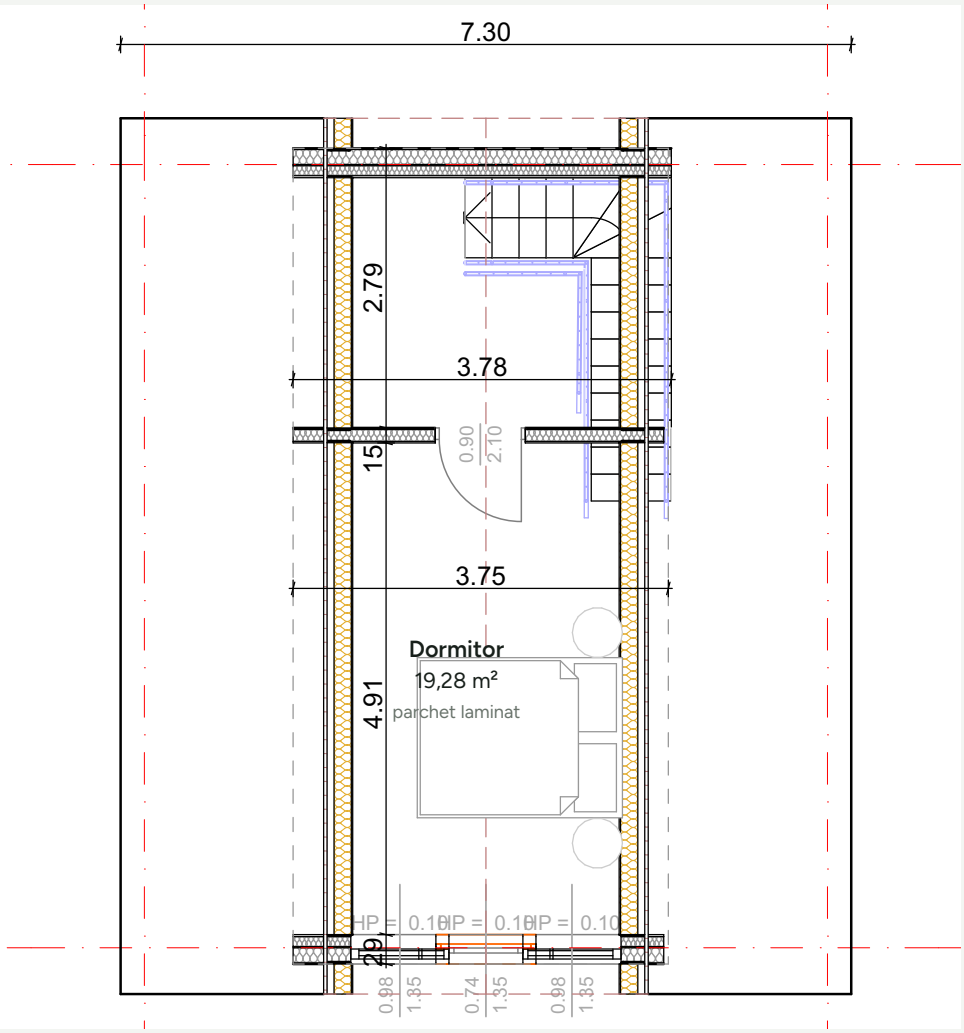
SUPRAFEȚE UTILE

Bucătărie + dining	Living	Baie	Total parter
19,29 m²	23,16 m²	6,37 m²	48,82 m²

PLANURI · ETAJ

Plan etaj.

Dormitorul sub coama acoperișului, cu fereastră în fronton.



SUPRAFEȚE UTILE

Dormitor	19,28 m²
Total etaj	**19,28 m²**

Pardoseli: parchet laminat; gresie în baie și bucătărie. Dimensiunile sunt în metri.

Compartimentarea se poate adapta înainte de contract.

SPECIFICAȚII TEHNICE · CONSTRUCȚIE

Structură și izolație.

Sistemul constructiv se alege pentru proiectul tău.

STRUCTURĂ

Grindă C20

Lemn certificat C20, secțiune de 15 × 10 cm.

Lemn rotund

Structură din bușteni.

Panouri SIP

Sistem constructiv cu finisaj rustic sau clasic.

Pereți despărțitori	Dulapi de 5 × 15 cm montați pe cant, cu dublură din OSB de 15 mm.
Izolația pereților	Vată bazaltică de 15 cm.
Placare exterioară	Plăci OSB de 18 mm.
Placare interioară	Plăci OSB de 15 mm și lambriu de 15 mm.
Izolația tavanelor	Vată bazaltică sau spumă poliuretanică, în funcție de proiect.

Pentru variantele din lemn rotund sau panouri SIP, alcătuirea se precizează în oferta individuală. Suprafața și compartimentarea se adaptează cerințelor tale.

SPECIFICAȚII TEHNICE · EXTERIOR

Fațadă, acoperiș și protecție.

FAȚADĂ

Rustică

Finisaj exterior din **lambriu semirotund**.

Clasică

Fațadă tencuită pe termosistem cu **polistiren de 10 cm**.

ACOPERIȘ · ÎNVELITOARE LA ALEGERE

Țiglă metalică

Țiglă ceramică

Șindrilă bituminoasă tip tegola

Draniță

Caroiajul și folia anticondens sunt incluse.

PROTECȚIA LEMNULUI

Tratament Bochemin

Ignifugare, hidrofugare și antiseptizare. Lambriul este lăcuit prin pulverizare, în culoare natur sau în culoarea preferată.

MATERIALE

Certificat de conformitate pentru materiale.

SPECIFICAȚII TEHNICE · INTERIOR

Finisaje și instalații.

Finisaje, instalații și baie, incluse în prețul de 730 €/m² cu TVA.

Pereți interiori	Lambriu de 15 mm sau rigips cu vopsea lavabilă, în funcție de finisajul ales.
Tavane	Lambriu sau rigips, la alegere.
Pardoseli	Parchet laminat. Gresie în baie și bucătărie.
Baie	Hidroizolație, gips-carton pentru umiditate și placare ceramică porțelanată.
Electricitate	Instalație pe cupru, cu aparataj de iluminat, prize și întrerupătoare. Racordul la rețea se calculează separat.
Instalații sanitare	Incluse. Racordurile exterioare la apă și canalizare se calculează separat.

CONFIGURAȚIA TEHNICĂ FINALĂ

Diametrul lemnului rotund, alcătuirea panourilor SIP, tâmplăria, geamurile, echiparea exactă a băii și sistemul de încălzire se precizează în oferta individuală.

OFERTĂ COMERCIALĂ

Prețul cabanei A-frame.

CABANA LA CHEIE	**730 €/m², cu TVA inclus.** Prețul final se calculează pe suprafața aleasă. Include materialele, manopera, transportul și montajul în toată România, precum și specificațiile prezentate în această ofertă.
FUNDAȚIA, SEPARAT	**200 €/m², cu TVA inclus**, materiale și manoperă. Platformă din beton sau fundație pe cuzinești, conform proiectului; poate include strat suport din piatră spartă compactată.
ALTE COSTURI SEPARATE	Racordurile la apă, electricitate și canalizare, precum și terasa, jacuzziul, sauna, geamul panoramic și mobilierul se calculează în oferta individuală.
TERMEN ȘI GARANȚIE	**60 de zile de la semnarea contractului.** Garanție de **5 ani pentru întreaga construcție**. Condițiile garanției se precizează în contract.
PREȚUL FINAL ȘI PLATA	Compartimentarea și finisajele alese se înscriu în oferta individuală. Prețul din contract rămâne fix până la predare. Avansul, tranșele de plată și valabilitatea se stabilesc în oferta individuală și în contract.

CERE OFERTA PENTRU ACEST MODEL

0754 618 865

Telefon și WhatsApp

contact@avconstruction.ro

Showroom: Str. Cerbului 18, Bistrița · Luni–Vineri, 8:00–17:00

AILIMEVASS CONSTRUCT SRL · CUI RO52153120 · J2025051676008

Sediu social: Str. Ursului nr. 4, Sc. B, Ap. 4, Bistrița, jud. Bistrița-Năsăud.
Ofertă cabana A-frame 50 m² · 1 noiembrie 2026 · Configurația finală se stabilește individual.